



רשומות

ילקוט הפרסומים

20 באפריל 2026

14466

ג' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5452. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5458. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0739474

שם התכנית: תוספת שימוש לדיוור מוגן

(ללא תוספת שטחים) עבור מלון שלום, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739474 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1347 / ד / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המלון ממוקדם בין רחוב הרב עזריאל לרחוב א.י. שחראי ובסמוך לכיכר עובדיה לוי.

קואורדינטה X: 217777

קואורדינטה Y: 630570

גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקי חלקות: 227, 252, 377, 386.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מאזור למלונאות לדיוור מוגן ותיירות, ללא שינוי בבינוי ובזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת ייעוד הקרקע כדיוור מיוחד ותיירות במקום מלונאות.
- קביעת תנאים להליך רישוי.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1141290

שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם פטרי,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1141290 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62 / מתאר	החלפה	101-0253286
החלפה	101-0403386	החלפה	9831
החלפה	101-0110635	החלפה	101-0615880
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד נוה יעקב.

יישוב: ירושלים רחוב: מעגלות הרב פרדס.

מפגש הרחובות שד' נווה יעקב ורחוב מעגלות הרב פרדס

קואורדינטה X: 222942

קואורדינטה Y: 638520

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30643 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 20, 32, 60.

גוש: 30643 חלקי חלקות: 27, 31, 35, 57, 59, 62.

גוש: 30644 חלקי חלקות: 84.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית למתחם להתחדשות עירונית בשכונת נווה יעקב שבצפון ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע לייעודים הבאים:
- מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, כיכר עירונית, שביל, תעסוקה ומסחר.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי של 9 מבני מגורים בגובה 12-12 דיומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומבנה לתעסוקה בגובה 18 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת מס' יחידות דיוור מרבי.
- קביעת תמהיל יחידות הדיוור.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה ומרחקים בין המבנים.
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות חניה.

11. קביעת שטחי בנייה מירביים.

12. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה

13. קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.

14. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ונטיעות חדשות.

15. קביעת שלביות לביצוע

16. קביעת תנאים בהליך רישוי.

17. קביעת מס' קומות מרבי.

18. קביעת זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל.

19. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים

סביבתיים הנובעים מהקמת תוכנית זו.

20. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.

21. קביעת הוראות ומגבלות בגין בטיחות טיסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1133925

שם התכנית: הריסת מבנים והקמת בניין מגורים

ומסחר, הנטקה 28, שמריהו ליון 29, ו-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1133925 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8000 / ד	החלפה	8593
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנטקה 28.

שטח בין רחוב הנטקה לבין רחוב שמריהו ליון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30408 חלקות במלואן: 29, 30.

גוש: 30408 חלקי חלקות: 161.

קואורדינטה X: 216700

קואורדינטה Y: 634715

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כול הבעלים ככול תחום התכנית, הריסת מבנים קיימים והקמת בניין מגורים חדש עם חזית מסחרית בן 10 קומות + קומה חלקית עליונה במפלס רחוב הנטקה ומעליו, 4 קומות של מגורים מתחת למפלס רחוב הנטקה ו-6 קומות של חניה ואחסנה במפלס רח' שמריהו ליון ומתחתיו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים ומסחר
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות + קומה חלקית עליונה מעל מפלס ה-0.00 + 1-10 קומות מתחת למפלס ה- 0.00+.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר, מבני ומוסדות ציבור.
5. קביעת מס' יח"ד ל-40.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים.
11. קביעת הוראת בגין עצים לעקירה.
12. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור
13. קביעת הוראות חלוקה ורישום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11515, התשפג, עמוד 8235, בתאריך 26/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1364629

שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור כנרת 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1364629 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12826	כפיפות	5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנרת 5.

המבנה הינו השני מסדרת מבנים לאורך רחוב כנרת היוצא מכיוון רחוב יוסף בן מתתיהו בשכונת מקור ברוך, מע"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 139.

קואורדינטה X: 220341

קואורדינטה Y: 632900

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד תוספת קומה ותוספת יח"ד אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומות, תוספת ממ"דים הרחבות ותוספת יח"ד
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13648, התשפ"ה, עמוד 8368 בתאריך 15/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1157189-453

שם התכנית: התחדשות מתחם יצחק רבין, קרית עקרון
נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1157189-453 שפורסמה בילקוט הפרסומים 14413, התשפ"ו, עמוד 5083, בתאריך 29/03/2026 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה תכנית מתאר מקומית מס' 1157189-453 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	זמ/ 1 / 313	החלפה	זמ/ במ/ 322
החלפה	זמ/ 316	החלפה	זמ/ 326
החלפה	זמ/ 300	החלפה	בר/ 571 / 6

החלפה זמ/ 571 / 60 / 1 ב החלפה בר/ 571 / 5 כפיפות 453-0440164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית עקרון רחוב:

מצפון שדרת יצחק רבין, ממזרח רחוב כוכבי החרמון, מדרום רחוב משה שרת מדרום משני עבריו וממערב רחוב הרצל.

קואורדינטה X: 183270

קואורדינטה Y: 640833

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3829 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164. גוש: 3829 חלקי חלקות: 21, 22, 91, 123, 129, 153. גוש: 4540 חלקות במלואן: 17, 138, 142, 236. גוש: 4540 חלקי חלקות: 141, 143, 239, 240. גוש: 4549 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 52, 54. גוש: 5103 חלקי חלקות: 88.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של מבני מגורים קיימים והקמה של מבנים חדשים ומעורבי שימושים למגורים, שטחי ציבור ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מייעודי מגורים, שביל, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרך מאושרת לייעודים: מגורים ד', מסחר, שטח ציבור פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- קביעת זכויות עבור 216 יח"ד, שטחי תעסוקה, מסחר ומבני ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות לתיעוד ושימור עבור מבנים /אתרים שנבקעו לשמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טל: 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מקומית מס' 416-044422

שם התכנית: כפר בתיה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 416-044422 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה תכנית מתאר מקומית מס' 416-044422 אשר פורסמה ברשומות ביום 29.1.26 י"פ מס' 14207 מס' דף 3478 התשפ"ו, גרסת התכנית: הוראות – 93 תשריט – 62 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התריבניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רע/ במ/ 2001	החלפה	רע/ 3000
כפיפות	תמא/ 15 ב	כפיפות	רע/ 1 / 292 א
כפיפות	רע/ 15 / 565		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: ירושלים.
מדרום – פארק רעננה
ממערב – פארק רעננה
מצפון – שכונת מגורים קיימת – לב הפארק
ממזרח – שד' ירושלים
קואורדינטה X: 186184
קואורדינטה Y: 677327

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 7650 חלקות במלואן: 4, 38, 40, 245, 273, 288.
גוש: 7650 חלקי חלקות: 272, 275, 298, 305, 307, 316, 317, 320, 339, 341.
גוש: 7651 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

- פניני מוסדות החינוך והמתקנים הקיימים בשטח התוכנית לטובת הקמת שכונה מעורבת שימושים.
- יצירת שכונה מעורבת שימושים, הכוללת שימושי מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- הבטחת מרחב ציבורי עשיר ואיכותי הכולל שטחים פתוחים, שדרות, שבילים ורחובות המשלימים את הרצף העירוני בין השכונות הקיימות מצפון לתוכנית, אל פארק רעננה מדרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממוסד ליעודים הבאים: מגורים, מגורים ותעסוקה, מבנים למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שבילים, דרכים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- קביעת זכויות בניה כמפורט בסעיף 5.
- קביעת 2,200 יחידות דיור מתוכן 550 דירות להשכרה לתקופה של 20 שנה, ו-100 יחידות דיור להשכרה לצמיתות בהישג יד בבעלות ציבורית.
- קביעת זיקות הנאה.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

7. קביעת הוראות לתשתיות.

8. קביעת הוראות לנושא איכות הסביבה ולשימור עצים בוגרים.

9. קביעת הוראות לנושא תנועה וחניה.

10. קביעת הוראות לנושא שימור.

11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ללא הסכמת כל הבעלים

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 426-1219914

שם התכנית: גז/40 פיצול מגרש

ללא תוספת יח"ד – כרמי יוסף 198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 426-1219914 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז/ 157 / 5	החלפה	גז/ 157
כפיפות	תמא/ 1 / 8		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמי יוסף רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 4845, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "מגורים חקלאי משקי" למגרש ביעוד "מגורים א" ללא תוספת יח"ד וללא שינוי בשטחי הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור "מגורים חקלאי משקי" למגרש ביעוד "מגורים א" וליעוד – "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת שימושים הוראות וזכויות בניה בתחום התוכנית.
- שינוי מגבלות, קווי בניין ותכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 413-1445493

שם התכנית: הארכת תוקף תכנית 413-0514612
מתחם דגניה - רצ/1/52/8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-1445493 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 413-0514612

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מתחם דגניה ראשון לציון

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 3929 חלקות במלואן: 753, 757, 762, 767, 769, 770, 771, 772, 773, 776, 777.
גוש: 3929 חלקי חלקות: 548, 555, 556, 557, 751, 763, 764, 765, 766, 778.

מטרת התכנית:

הארכת תוקף תכנית 413-0514612 מתחם דגניה - רצ/1/52/8.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מטרתה להאריך את תוקף תכנית 413-0514612 מתחם דגניה - רצ/1/52/8 לתקופה של 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 412-1370428

שם התכנית: אירית ויאיר רפאלי, תוספת יח"ד ופיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 412-1370428 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/132
החלפה צש/0/2
כפיפות צש/0/2/80

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: צור משה רחוב: הבנים 15.

גושים וחלקות:

גוש: 8734, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד בנחלה ופיצול מגרש מהנחלה, כמו כן תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד חלק מחלקה 34 מ"מגורים בישוב כפרי" למגרש ביעוד "מגורים א" והפרדתו מהנחלה.
2. תוספת יחידת דיור בנחלה.
3. תוספת זכויות בנייה עיקריות ושטחי שירות.
4. קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת קו בניין.
6. קביעת זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 456-1104645

שם התכנית: מושב כפר אביב - בר/417/16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-1104645 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 40
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר / 417 / 7	החלפה	בר / 417 / 12
החלפה	משמ / 72 / בר	החלפה	בר / 417 / 9
החלפה	בר / 417 / 1	החלפה	בר / 417 / 6 / 1
החלפה	בר / 417	החלפה	456-0820415
החלפה	בר / מק / 417 / 11	החלפה	בר / 417 / 6
החלפה	בר / מק / 417 / 12 / 1	החלפה	בר / 161
החלפה	3 / 857 / 2	כפיפות	בר / 2020
כפיפות	בר / מק / 309 / 3	כפיפות	תמא / 37 / 3 / ב
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	בר / 309
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר אביב.

מושב כפר אביב

קואורדינטה X: 173650

קואורדינטה Y: 637900

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 4657 חלקות במלואן: 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96.

גוש: 4657 חלקי חלקות: 2, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70.

גוש: 4659 חלקות במלואן: 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 4659 חלקי חלקות: 2, 4, 13.

מטרת התכנית:

תכנית למושב כפר אביב לתוספת יחידה שניה ושלישית בנחלות

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 137 יחידות דיור ליישוב כפרי (לא כולל יחד' להורים)
- הוספת 70 יחידות דיור להורים בשטח 55 מ"ר בכל הנחלות במושב
- קביעת ייעודים בתחום התכנית והסדרת גבולות בין חלק מהנחלות בהסכמת בעלי הזכויות
- איחוד וחלוקה בחלק מתחום התכנית ללא הסכמת הבעלים
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית
- העברת חלק מחלקה א' בנחלה 98 לנחלה 87 בשטח של 3.368 דונם בהסכמת בעלי הזכויות
- שינוי תחום חלקת המגורים בחלק מהנחלות ללא שינוי בגודל החלקה המאושרת (למעט חלקות מגורים קטנות שהוגדרו ל- 2.5 דונם)

- שינוי והסדרת קווי בניין וקביעת הוראות ומגבלות בנייה לרדיוסי מגן מקידוחי מקורות
- שינוי ייעוד מקרקע ללא ייעוד לדרך מוצעת
- שינוי ייעוד מקרקע ללא ייעוד לקרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי
- שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות לנחל/תעלת נחל
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחידות דיור מנחלות
- קביעת הנחיות למבני מגורים ומנייים להלנת עובדים זרים בחקלאות
- קביעת מבנים ואתרים לשימור, שימור נופי וקביעת הנחיות לשימור
- קביעת זכות מעבר למעבר ברכב
- קביעת תנאים בהליך הרישוי להיתרי בנייה
- סימון מבנים ואלמנטים להריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש כאמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 403-1373711

שם התכנית: מבני ציבור בגוש 7773, חלקה 47,

בטירה המשולש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 403-1373711 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשרי – 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מח / 281	החלפה	טר / במ / 3003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירה

שטח התכנית גובל בכביש מס' 24 שמדרום לו

גושים וחלקות:

גוש: 7773, מוסדר, חלקי חלקות: 47.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. שינוי קווי בניין.
5. הריסת מבנים.
6. הוספת מרתף חניה.
7. קביעת זכויות והוראות בנייה.
8. הגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טל': 09-7938914 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-1121862

מס' מקומי בבכ/מק/39/22/21672

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1121862, מספר מקומי בבכ/מק/39/22/21672. גרסת הוראות: 46 גרסת תשריט: 33

המחווה שינוי לתכנית:

20567/ג, 21672/ג, 260-0356774

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 91,202 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19124 חלקות בשלמותן: 3-1

גוש: 19124 חלק מחלקה: 27

גוש: 19125 חלק מחלקה: 29-28, 35-32, 54-53, 38, 40, 47-42.

גוש: 19125 חלקות בשלמותן: 37-36, 31-30, 39, 55-48.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלי עפ"י טבלת הקצאה ואיזון.
- איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלי עפ"י טבלת הקצאה ואיזון.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת שטחי דרכים.
- שינוי גודל מגרש מזערי.
- הגדלת זכויות בניה בתא שטח מס' 160.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/04/2023, ובילקוט הפרסומים מספר 11340, עמוד 6168 בתאריך 14/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם